ПРОТОКОЛ № 1/К-2018
Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д.№ 28,
Проведенногов очно-заочной форме

г. Лянтор « 28 » июня 2018 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2018 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» июня 2018 г.

Общее собрание проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 146 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8180,3 $м^2$

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании – 4286,46 $м^2$, что составляет 52,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворумимеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Агафонов В.Г.

Секретарь собрания – Куликов С.В.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Агафонов В.Г., Голушко Е.В.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 38,5 руб.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора многоквартирным жилым домом между собственниками помещений управляющей организацией.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

13. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
15. Разное.

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Агафонова В.Г., секретарем – Куликова С.В.
РЕШИЛИ: за – 83,11% против – 1,41% воздержались – 15,48%
Избрали председателем общего собрания Агафонова В.Г., секретарем – Куликова С.В.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе:Агафонова В.Г., Голушко Е.В.
РЕШИЛИ: за – 83,54% против – 1,41% воздержались – 15,05 %
Утвердили счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе: Агафонова В.Г., Голушко Е.В.

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение отчета о доходах и расходах 2017 г.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета о доходах и расходах 2017 г.
РЕШИЛИ: за– 82,57% против – 3,27% воздержались – 14,16%
Утвердили отчета о доходах и расходах 2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.
РЕШИЛИ: за – 82,61% против – 6,92% воздержались –10,47%
Утвердили смету доходов и расходов на 2018-2019 гг.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38,50 руб.
РЕШИЛИ: за – 84,22% против – 8,85% воздержались – 6,93%
Утвердили плату за содержание за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 38,50 руб.

По шестому вопросу повестки дня: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года – Куликова Сергея Викторовича, Агафонова В.Г., Стоякина Владимира Александровича.
РЕШИЛИ: за – 80,90% против – 3,79% воздержались – 15,3%
Избрали Совет многоквартирного дома сроком на 2 года – Куликова Сергея Викторовича, Агафонова В.Г., Стоякина Владимира Александровича.

По седьмому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года – Куликова Сергея Викторовича.
РЕШИЛИ: за – 84,19% против – 3,79% воздержались –12,02 %
Избрали председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года – Куликова Сергея Викторовича.

По восьмому вопросу повестки дня:Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердитьусловия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
РЕШИЛИ: за – 80,23% против – 8,58% воздержались – 11,19%
Утвердили условия договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.

По девятому вопросу повестки дня: Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердитьсрок действия условий договора управления – 5 лет.
РЕШИЛИ: за – 78,49% против – 10,19% воздержались – 11,32%
Утвердили срок действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.

По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
РЕШИЛИ: за – 80,55% против – 9,52% воздержались – 9,94%
Принять положительное решение об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

РЕШИЛИ: за – 81,60% против – 6,40% воздержались – 12,00%

Приняли решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).

<u>По двеннадцатому вопросу повестки дня</u>: Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Алксандровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: за – 84,58% против – 5,93% воздержались – 9.48%

Приняли решение о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.

<u>По тринадцатому вопросу повестки дня</u>: Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: за – 81,50% против – 11,07% воздержались – 7,43%

Приняли решение о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

<u>По четырнадцатому вопросу повестки дня</u>: Принять решение об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола..

СЛУШАЛИ: Дармориз Наталью Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.
РЕШИЛИ: **за – 79,20%** **против – 7,25%** **воздержались – 11,22%**
Установили местом хранения настоящего протокола управляющую организацию.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: разное.

Протокол № 1/К-2018 годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.№ 28, проведенного в очно-заочной форме от 28.06.2018г.. составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания собственников помещений являются его неотъемлемой частью:

— Приложение № 1: подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней очного голосования собственников помещений по адресу: Сургутскийрайонг. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.№28
— Приложение №2: уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель общего собрания: _____Агафонов В.Г.
Секретарь общего собрания: _____Куликов С.В.

Приложение № 1 к протоколу №1
общего собрания собственников
помещений от 28.06.2018г.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д.28,проведенного в очно-заочной форме.

г. Лянтор «28» июня 2018 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией: Агафонов В.Г., Голушко Е.В.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 146шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8180,3 м^2

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании –4286,46 м^2, что составляет 52,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м^2	%	ПРОТИВ м^2	%	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м^2	%
1	3562,36	83,11	60,59	1,41	663,51	15,48
2	3580,71	84,54	60,59	1,41	645,16	15,05
3	3539,49	82,57	140,15	3,27	606,82	14,16
4	3540,87	82,60	296,79	6,92	448,80	10,47
5	3610,27	84,22	379,24	8,85	296,95	6,93
6	3468,05	80,90	162,39	3,79	656,02	15,30
7	3608,96	84,20	163,39	3,79	515,11	12,02
8	3439,01	80,23	367,60	8,58	479,84	11,19
9	3364,55	78,49	436,81	10,19	485,10	11,32
10	3452,56	80,55	407,95	9,52	425,95	9,94
11	3497,60	81,60	274.23	6,40	514,63	12,00
12	3625,82	84,58	254,07	5,93	406,54	9,48
13	3493,634	81,50	474,49	11,07	318,34	7,43
14	3394,81	79,20	310,73	7,25	480,87	11,22

Член счетной комиссии: _____/Агафонов В.Г.

_____/Голушко Е.В.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28, ул.Эстонских дорожников, г.Лянтор.

Общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного голосования: **25.05.2018г.**

по адресу:**г. Лянтор, микрорайон 6, строение 12, МУК ГДМ "Строитель"**.

Время проведения: **12.30-14.00**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней собственников, которые не приняли участия в очно-заочном обсуждении: **25.06. 2018 г.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (ОГРН 1128617005000 от 27.05.2013г.), в лице директора Дармориз Натальи Александровны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2017г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018-2019гг.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организации.
9. Утверждение срока действия условий договора управления многоквартирным жилым домом между собственниками помещений и управляющей организацией на 5 лет.
10. Принятие решений об использовании официального сайта Управляющей организации, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания).
12. Принятие решения о согласии на передачу в Муниципальную собственность наружных инженерных сетей (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) многоквартирного дома.
13. Принятие решения о наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, в соответствии п. 3.1. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
14. Об установлении места (адреса) хранения настоящего протокола.
15. Разное.

Для предварительного ознакомления со всей документацией можно обратиться по адресу: г. Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98. Тел.: (34638) 24-008. Пн. 14.00 – 18.00 ч., Вт. 8.30 - 19.00 ч., Чт. 8.30-12.30 ч. Обед: 12.30-14.00ч.

Каждый собственник, член ТСЖ на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Просим Вас принять участие в очно-заочном голосовании, т.к. общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Убедительная просьба!!!

В случае невозможности присутствия на общем собрании, необходимо заранее оформить доверенность. По данному вопросу обращаться по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв. 98.

На общем собрании при себе необходимо иметь: **паспорт** (копия каждого собственника), **свидетельства о государственной регистрации права на квартиру** (копия каждого собственника).

С результатами голосования можно будет ознакомиться на досках объявлений вашего дома, расположенных в местах общего пользования или по адресу: г. Лянтор, 1 мкр., д. 36/2, кв. 98, а также по телефону (34638) 24-008.